

REPUBLIQUE FRANCAISE



Commune de BOUZY

dossier n° PC05107922S0002

date de dépôt : 13/06/2022
date d'affichage en mairie du dépôt :
demandeur : **EARL Benoît LAHAYE,**
représentée par Monsieur LAHAYE Benoît
pour : **construction d'un bâtiment à usage**
viticole, extension d'un hangar, installation
d'une clôture et d'un portail
adresse terrain : **33 Rue Jeanne d'Arc, à Bouzy**
(51150)

ARRÊTÉ
accordant un permis de construire
au nom de la commune de BOUZY

Le maire de BOUZY,

Vu la demande de permis de construire présentée le 13/06/2022 par l'EARL Benoît LAHAYE,
représentée par Monsieur LAHAYE Benoît, demeurant 33 Rue Jeanne d'Arc, à Bouzy (51150) ;

Vu l'objet de la demande :

- Pour la construction d'un bâtiment à usage viticole, l'extension d'un hangar, l'installation d'une clôture et d'un portail ;
- sur un terrain situé 33 Rue Jeanne d'Arc, à Bouzy (51150) ;
- pour une surface de plancher créée de 655 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

En application de l'article L.174-1 du code de l'urbanisme, la caducité du POS a pour conséquence de rendre applicable le RNU ;

Vu le Règlement National d'Urbanisme ;

Vu l'avis **favorable avec recommandation** du Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims en date du 21/06/2022 ;

Vu l'avis **conforme** du Préfet en date du 01/07/2022 ;

Vu l'avis **favorable** du Maire en date du 14/06/2022 ;

ARRÊTÉ

Article 1

Le permis de construire est ACCORDE.

Article 2

Recommandations émises par l'**Architecte-conseil du PNR de la Montagne de Reims** :

- Pour la couverture en tuiles, préférer une tuile à cote type H14 ou équivalent de ton rouge nuancé ou flammé, en harmonie avec des constructions traditionnelles existantes, les tuiles ton noir ou ardoisé font référence à une architecture extrarégionale qui ne permet pas de valoriser l'identité paysagère des villages de la Montagne de Reims ;

- Pour le bardage métallique, préférer une teinte à nuance de terre et de beige, type gris beige (RAL 1019), lauze (RAL 7006), brun sépia (RAL 8014) ou approchant, inspirée des couleurs de l'environnement qui entoure le site et en harmonie avec le cadre rural du projet ;
- Pour les clôtures, installés sur de très grandes longueurs, préférer un grillage de ton vert accompagné d'une haie libre composée d'arbustes d'essences locales, éviter les tons gris foncé trop impactant sur de grandes surfaces dans l'environnement.

Fait à BOUZY, le 27 juillet 2022

Le maire,

SAINZ Jean-François



Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Dossier suivi par Corinne LEVANT

POURCY,
Le 21 juin 2022

Vos Réf. : PC 051 079 22 S0002

Nos Réf. : CF

Objet : extension de hangars et construction d'un bâtiment viticole
M. Benoit LAHAYE – 33 rue Jeanne d'Arc 51150 Bouzy

Madame,

Notre avis a été sollicité sur le dossier cité en objet. Après analyse du projet, en référence à la Charte « objectif 2020 » art. 2 et 8, le Parc émet, sous réserve de compatibilité avec les réglementations existantes, un **avis favorable avec recommandations compte tenu de l'existant** afin d'assurer l'intégration du projet dans le paysage naturel et urbain (art. R 111-27 du code de l'urbanisme) :

- Pour la couverture en tuiles, préférer une tuile à cote type H14 ou équivalent de ton rouge nuancé ou flammé, en harmonie avec les constructions traditionnelles existantes ; les tuiles ton noir ou ardoisé font référence à une architecture extrarégionale qui ne permet pas de valoriser l'identité paysagère des villages de la Montagne de Reims ;
- Pour le bardage métallique, préférer une teinte à nuance de terre et de beige, type gris beige (RAL 1019), lauze (RAL 7006), brun sépia (RAL 8014) ou approchant, inspirée des couleurs de l'environnement qui entoure le site et en harmonie avec le cadre rural du projet ;
- Pour les clôtures, installées sur de très grandes longueurs, préférer un grillage de ton vert accompagné d'une haie libre composée d'arbustes d'essences locales ; éviter les tons gris foncés trop impactant sur de grandes surfaces dans l'environnement.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, Je vous prie de croire, Madame, en l'expression de mes salutations distinguées.



Caroline FENEUIL